

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «07» июня 2016г. № 1**

Дата и место проведения общего собрания:
Дата и время проведения очного обсуждения: «25» мая 2016 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования «26» мая 2016 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «30» мая 2016 г., до 18_ час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Ломоносовский проспект дом 34 а во дворе

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Ломоносовский проспект дом 34 а кв.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Ломоносовский проспект дом 34 б
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор(ы) общего собрания: ГБУ «ЭВАЖД»

Председатель общего собрания: **Догадова Инна Михайловна, кВ.**

Секретарь общего собрания: **Ефимова Татьяна Николаевна, кВ.**

Лица, проводившие подсчет голосов:

Догадова Инна Михайловна, кВ.

Сунгаева М.С. (ГКУ «ИС района Раменки»

Кондратьева Е.А.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 72.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2737,7 кв.м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 77.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 57_.

Общее собрание имеет _____ кворум, _____ правомочно _____ принимать решения.

имеет, не имеет

правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города

- Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Догадову Инну Михайловну по вопросу избрания председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Догадову Инну Михайловну, секретарем общего собрания Ефимову Татьяну Николаевну

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1965,15 кв. м, обладающих количеством голосов 57

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56	0	1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,94 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Догадову Инну Михайловну по вопросу избрания лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

Догадова Инна Михайловна, кВ.

Сунгаева М.С. (ГКУ «ИС района Раменки»

Кондратьева Е.А.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1965,15 кв. м, обладающих количеством голосов 57

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56	0	1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,94 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Догадову Инну Михайловну по вопросу утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений¹ с общей площадью 1965,15 кв. м,

¹Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

обладающих количеством голосов 57

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55	1	1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

3.2. Провести Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений² с общей площадью 1965,15 кв. м, обладающих количеством голосов 57

РЕШИЛИ: тоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55	1	1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

3.3 . Провести Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017 г..

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений³ с общей площадью 1965,15 кв. м, обладающих количеством голосов 57

РЕШИЛИ: тоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55	1	1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

3.4. Провести Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017 г

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1965,15 кв. м, обладающих количеством голосов 57

РЕШИЛИ: тоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55	1	1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято/не принято

²Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

³Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

3.5. Провести Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации), (выпуски и сборные трубопроводы) включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1965,15 кв. м, обладающих количеством голосов 57

РЕШИЛИ: тоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55	1	1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

3.6. Провести Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1965,15 кв. м, обладающих количеством голосов 57

РЕШИЛИ: тоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55	1	1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

3.7. Провести Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1965,15 кв. м, обладающих количеством голосов 57

РЕШИЛИ: тоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55	1	1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3.8. Провести Ремонт фасада, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1965,15 кв. м, обладающих количеством голосов 57

РЕШИЛИ: тоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55	1	1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,79 % от⁴ общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

⁴При подведении итогов голосования необходимо указывать, от какого числа голосов рассчитана доля проголосовавших «за» - от числа голосов участников собрания или от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

- 1) Средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт;
- 2) Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда (в случае недостаточности средств источника № 1);
- 3) Иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома (в случае недостаточности средств источника № 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1965,15 кв. м, обладающих количеством голосов 57

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55	0	2

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Догадову Инну Михайловну по вопросу определения лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта ГБУ «ЭВАЖД» Филиал №9

Наименование организации, управляющей многоквартирным домом

и следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

Фергер марину Юрьевну, кв.

Догадову Инну Михайловну кв.

Ефимову Татьяну Николаевну, кв.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1965,15 кв. м, обладающих количеством голосов 57

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56	0	1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,28 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Догадову Инну Михайловну по вопросу определения помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах) многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1965,15 кв. м, обладающих количеством голосов 57

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56	0	1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,94 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____ принято _____
принято/не принято

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Догладову по вопросу определения места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в Филиале №9 ГБУ «ЭВАЖД»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1965,15 кв. м, обладающих количеством голосов 57

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54	0	3

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,85 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ _____ принято _____
принято/не принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «26» мая 2016г. в 1 экз. на 4 л.
 2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 4 л.
 4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
 5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
 6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 128 л.
 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 57 шт. на 130 л.
- Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, приложены к соответствующим решениям.
8. *Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания* в 1 экз. на 1 л.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в ГБУ «ЭВАЖД» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ГБУ «ЭВАЖД»

Подписи:

Подписи:

Председатель общего собрания

Сидорова И.И. 07.06.16
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Сидорова И.И. 07.06.16
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Сидорова И.И. 07.06.2016
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

2. Кожуркина Е.В. 07.06.16
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

3. Сидорова И.И. 07.06.16
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи